

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

**為解決不發表意見而實施之
計劃及措施之進一步最新資料**

茲提述 (i) 當代置業（中國）有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）日期為 2026 年 3 月 12 日之公告，內容有關本集團為改善其流動資金及財務狀況以及解決本公司核數師有關持續經營之不發表意見（「**不發表意見**」）而實施之計劃及措施（「**該等計劃及措施**」）；及 (ii) 本公司日期為 2026 年 6 月 12 日之公告，內容有關該等計劃及措施之實施情況之進一步最新資料（統稱「**前次公告**」）。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與前次公告所界定者具有相同涵義。

截至本公告日期，本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此進一步提供該等計劃及措施之實施情況之最新資料，概述如下：

- (a) 本集團已持續分別 (i) 與本集團現有債權人就本集團銀行及其他借款的續期或延期償還進行磋商；及 (ii) 與優先票據持有人磋商，以期 (x) 於各批次優先票據各自之到期日或應付日期償還其本金及應計利息；或 (y) 獲優先票據持有人同意進一步延後相關票據的到期日或應付日期。
- (b) 在 2026 年 7 月 28 日舉行的公司債券持有人會議上，公司債券的到期日已進一步延後至 2027 年 1 月 31 日。本集團將繼續與相關債券持有人就該等公司債券的償還、結算及/或任何進一步延期或其他安排進行溝通。

- (c) 本集團已繼續積極與承建商及供應商磋商，以管理付款時間表，並尋求合適機會出售其於若干項目開發公司的股權，以產生額外現金流入及 / 或減少債務。
- (d) 本集團已持續加快物業銷售、加速回收未償還銷售款項以及其他應收款項的收回，以改善其現金狀況。[根據本集團目前可得之未經審核營運數據，截至 2026 年 7 月 31 日止七個月，本集團合約物業銷售額約為人民幣 6.42 億元。平均合約售價約為人民幣 9,211 元/平方米。
- (e) 本集團已繼續積極採取措施控制成本及開支，特別是分銷開支及行政開支，在中國房地產市場持續疲弱的情況下，相對於預算成本已實現若干成本節約。
- (f) 根據本公司目前可得資料，有關本公司控股股東與若干潛在投資者就擬出售若干本公司股份進行協商，截至本公告日期，相關各方仍處於磋商階段，尚未訂立任何具約束力的協議。本公司將根據上市規則的規定，於適當時候作出進一步公告。
- (g) 針對尚未取得明確結果的索償及訴訟，本集團已繼續積極就相關費用及付款條款尋求友好解決方案並達成和解。

本集團始終致力執行該等計劃及措施，並將持續監控流動性狀況及財務穩健度，力求進一步強化資本結構及提升股東價值。本公司將適時根據上市規則及 / 或聯交所之要求就不發表意見的進展更新情況刊發公告。

本公司正與其核數師緊密合作，以完成審核程序，並將致力在切實可行的情況下盡快公佈截至 2025 年 12 月 31 日止年度的全年業績公告。本公司將根據上市規則的規定，在適當時候透過進一步公告，向其股東及潛在投資者通報此方面的任何重大進展。

本公告所載上述資料（包括任何未經審核營運數據）僅基於本集團初步內部資料編製。由於資料整理過程中存在諸多不確定性因素，相關資料可能與本公司將按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露數據存在差異。因此，上述資料僅供投資者參考。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險，並審慎行事。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業（中國）有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2026 年 9 月 11 日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。