

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業(中國)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**延遲刊發2025年全年業績  
之  
補充公告**

茲提述當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2026年3月20日、2026年3月31日及2026年4月1日之公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)可能延遲刊發2025年全年業績。本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

**延遲刊發2025年全年業績之補充資料**

本公司謹此提供以下有關延遲刊發2025年全年業績之額外資料。

**影響審計程序之限制事項詳情**

延遲完成審計的主要原因是中央政府的「保交樓」政策對本集團若干附屬公司施加的「政府監督」程度有所提高。

中國相關住建局對參與「保交樓」政策的附屬公司實施有關審批及使用公章及銀行預留印鑒的監管控制。在此監管下，該等附屬公司使用公章(包括用於安排向本集團的銀行及其他各方發出必要確認書)均需事先獲得相關政府部門批准。該審批流程涉及多步驟審查及文件準備，致使簽署及發出銀行確認書及其他審計確認書所需程序顯著延長及複雜化。

於本公告日期，審計所需之銀行確認書尚有約四分之一尚未取得，而有關所需之銀行確認書尚有約四分之一尚未寄出，主要由於所需公章審批仍待主管機關批准。由於流動資金問題持續，本集團的人力資源緊張。財務部門為處理此項「政府監管」事宜，投入的人力資源及時間已超出預期。因此，本集團為審計目的而準備及提供之其他資料及文件（如向估值師提供投資物業估值所需之輸入數據、為資產減值評估及持續經營評估而編製之溢利及現金流量預測）均已大幅延遲。所有該等情況均影響了落實本集團財務報表之整體審計工作流程。

### 刊發2025年全年業績公告之預計日期

本公司及其核數師正積極努力解決所有未決事宜並完成審計程序。經與核數師討論後，管理層預計將向核數師提供所有所需之資料及文件，而核數師預期將於2026年5月內完成針對重大事項的審計程序。綜合財務報表（包括披露附註）將由管理層編製，並由核數師於2026年6月進行審閱，整體審計工作預計將於2026年6月底前完成。在未決審計程序及時完成且無任何不可預見情況的前提下，本公司目前預計將於2026年6月底前刊發2025年全年業績。本公司將另行刊發公告，以讓股東及潛在投資者知悉任何重大進展，並在能夠合理確認後盡快公佈預計業績刊發日期。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
主席、總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2026年5月20日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。