

( 01107.HK ) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/9/2021)	0.580元
52周範圍	0.560 - 1.150港元
總股數	27.95亿股
市值	19.56亿港元
*資料截止：	2021年9月30日

2021年中期業績摘要

收益	95.43億元
毛利	22.11億元
期內溢利	6.77億元
每股基本盈利	16.0分
每股攤薄盈利	16.0分

聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生  
投資者關係專業總監  
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係高級經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 9月份銷售表現
- III. 9月份拿地情況
- IV. 9月份開盤熱銷亮點項目
- V. 9月份新增獎項
- VI. 9月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日志

I. 關於當代置業（中國）有限公司

當代置業（中國）有限公司（下称“本公司”、“當代置業”，连同其附属公司统称“本集团”）于2013年7月12日在香港联合交易所有限公司（“联交所”）主板上市，具有于中华人民共和国（“中国”）的一级房地产开发资质。公司连续5年荣获中国房地产百强企业，2018年更获标普全球最高等级绿色评级认证以及香港品质保证局颁发“发行前阶段绿色金融认证”，为内房股第一家获此殊荣的公司。公司设立于2000年1月11日，始终秉承“科技建筑·品位生活”的开发理念，坚持“自然朴素、和谐健康；简单专注、生生不息”的发展哲学，围绕“爱我家园行动”的主题思想，为业主创造精诚所至、真实品位的生活体验，实现良好的经济效益和社会效益。公司倾注于“绿色科技+舒适节能+数字互联的全生命周期生活家园”。成功打造中国绿色科技地产运营商标志性品牌 - MOMA。MOMA由“M”“O”“M”“A”四个文字图形组成。两个“M”代表我们的家园，“O”代表宇宙的始源；“A”代表人，组合而成的左半部分图形象征建筑，右半部分图形象征生活，形象化地诠释了企业理念 - 科技建筑，品位生活。

II. 9月份銷售表現

9月合約銷售約人民幣3,562.95百萬元

當代置業(01107.HK)公布，9月份合約銷售額約人民幣3,562.95百萬元，其中物業合約銷售額約人民幣3,464.96百萬元，車位合約銷售額約人民幣97.99百萬元。物業合約銷售面積約367,300平方米，銷售均價每平方米約人民幣9,434元。

截至2021年9月30日止九個月，本集團合約銷售額約人民幣33,544.14百萬元，同比增長24.62%。其中物業合約銷售額約人民幣33,029.20百萬元，車位合約銷售額約人民幣514.94百萬元。物業合約銷售面積約3,280,726平方米，銷售均價每平方米約人民幣10,068元。

### III. 9月份拿地情况

9月获取2幅地块，分别位于：

- ① 江苏省苏州市：地块位于相城黄桥板块，北临黄桥实验小学，靠近黄桥幼儿园，中学。南临虎丘湿地公园，自然景观优越。中西环线交汇，交通发达。
- ② 江苏省淮安市：地块位于盱眙主城城东板块，距离盱眙汽车站约3.0km，距离县政府2.1km，发展潜力大；地块紧邻金桂大道、迎春大道，驾车6分钟到达市中心，6分钟可达盱眙市政府，通达性强。

### IV. 9月份开盘热销亮点项目

#### **MOMA** 【蚌埠】蚌埠奥莱当代城MOMA

蚌埠奥莱当代城MOMA项目持续火爆热销，去化流速较快，销量稳居区域前列。9月加推33#，通过对产品价值点的深度挖掘、包括区位、配套、学区等常规性价值点以及加推低密度小高层的产品本身特性进行结合，线上线下宣传推广。通过线下暖场活动，营造良好的销售氛围，同时，从项目大盘为出发点，蚌埠新中芯，百万方国际奥莱综合体。包装项目学区落位价值，已加推小高层特性输出产品升级、精工匠筑等产品理念。9月份，项目应市加推，全城瞩目。蚌埠奥莱当代城MOMA，绿色、科技、健康人居，私藏自然胜景，凝翠轻奢质感，时代傲人顶峰，品质之作，实力珍藏。



#### **MOMA** 【合肥】空港当代阅MOMA

空港当代阅MOMA项目在售库存房源持续低位，为抓住中秋返乡节点，冲刺月度指标，加快预算证拿证速度。9月加推洋房Y6#号楼及Y3#号楼，面积段为110-120m<sup>2</sup>共64套，线上推广结合洋房的稀缺性、舒适性等特性，强化标签感，同时通过节日价格促销包装，结合热销炒作及区域规划利好，并配合火爆人气、空港热势等输出，塑造“空港品质投资红盘”形象。下阶段结合国庆节节点，主打优惠升级，对新入市高层产品进行全面的包装与卖点输出，加大合肥市区线下资源植入，提高经纪人带访，保证项目快速去化！



#### IV. 9月份开盘热销亮点项目

##### **MOMA** 【抚州】当代城MOMA·公园里

当代城MOMA项目一、二期持续热销，月均流速为市场第一，库存告急。根据推售节点，9月计划加推五期，通过对五期产品本身重新包装及卖点梳理，包括16000方中央园林，138米超宽楼间距，45万方纯熟大城，十幕园景，五重归家礼序。从项目加推前一个月，线下发起绿动全城公益活动，线上做到活动发声及价值卖点的大量刷屏，线上线下同步发力。借助品牌项目热势进行1万抵4万预约蓄客。接待中心整体包装更新，五期价值点VI视觉强烈，体验感拉满。9月，项目瞩目加推，热销全城。当代城MOMA·公园里，你逛公园景，我住公园里。坐享纯熟商业配套，值此敬献东乡独一份的央景科技华宅。



## V. 9月份新增獎項

获奖时间	奖项类型	奖项	颁奖机构
9月	人物奖	2021中国房地产品牌贡献人物	2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛
9月	公司奖	2021中国美好生活贡献企业	2021（第四届）乐居财经年度论坛暨财经之夜
9月	公司奖	2021年中国物业成长性品牌企业	2021法国Novum Design Award
9月	公司奖	2021中国房地产公司品牌价值TOP50——TOP19	2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛
9月	公司奖	2021 中国房地产住宅开发专业领先品牌——绿色科技地产	2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛
9月	公司奖	2021中国房企品牌价值前30——TOP28	
9月	公司奖	2021中国房企综合实力前100——TOP52	
9月	公司奖	2021中国房企华北区域品牌竞争力十强	
9月	公司奖	2021中国房企代建运营能力十强	
9月	公司奖	2021中国房企稳健经营二十强	

\* 以上奖项由当代置业及其关联企业获得

## V. 9月份新增獎項

获奖时间	奖项类型	奖项	颁奖机构
9月	公司奖	2021中国房企自媒体运营十强	
9月	公司奖	2021中国物业服务企业华北竞争力十强	
9月	公司奖	2021中国物业服务企业客户满意度模范企业五十强	
9月	公司奖	2021中国物业服务企业综合实力TOP40	
9月	公司奖	2021中国物业服务企业运营能力十强	
9月	公司奖	“2021年北京民营企业社会责任百强榜单”第76位	北京市工商联
9月	公司奖	“2021年北京民营企业百强榜单”第33位	北京市工商联
9月	公司奖	中国房企稳健经营20强	亿翰智库
9月	公司奖	中国房企代建运营能力十强	亿翰智库
9月	项目奖	2021中国房地产系列项目品牌价值TOP10	2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛

\* 以上奖项由当代置业及其关联企业获得

## VI. 9月份新闻简讯

### MO 2021乐居财经年度论坛 | 当代置业荣获2大奖项

9月8日至10日·以“稳进”为主题的2021（第四届）乐居财经年度论坛暨财经之夜在上海举行。本届论坛由乐居财经主办·由中国房地产业协会、中国物业管理协会、全国工商联家具装饰业商会指导。在颁奖典礼现场·当代置业荣获中国“美好生活贡献企业”奖·当代置业关联企业第一服务控股荣获2021年中国物业成长性品牌企业奖。



### MO 中国指数研究院颁发4大荣誉

9月15日·当代置业在“2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛”中荣获：“2021中国房地产公司品牌价值TOP50——TOP19”、“2021中国房地产住宅开发专业领先品牌——绿色科技地产”、“2021中国房地产系列项目品牌价值TOP10——当代MOMA”、“2021中国房地产品牌贡献人物——张鹏”四项荣誉。



## VI. 9月份新闻简讯

### 亿翰智库颁发10大荣誉

2021年9月14日-9月16日，亿翰智库在上海隆重举办2021中国房地产业战略峰会，期间重磅发布2021中国房企综合实力TOP200研究成果、2021中国房企品牌价值TOP100研究成果以及2021中国物业服务企业综合实力研究成果。当代置业荣获“2021中国房企品牌价值前30——TOP28”、“2021中国房企综合实力前100——TOP52”、“2021中国房企华北区域品牌竞争力十强”、“2021中国房企代建运营能力十强”、“2021中国房企稳健经营二十强”、“2021中国房企自媒体运营十强”六项荣誉！当代置业关联企业第一资产荣获“2021中国物业服务企业华北竞争力十强”、“2021中国物业服务企业客户满意度模范企业五十强”、“2021中国物业服务企业综合实力TOP40”、“2021中国物业服务企业运营能力十强”四项荣誉！



### 当代置业荣登“2021北京民营企业百强榜单”

北京市工商联正式发布2021北京民营企业百强“1+4”榜单。当代置业凭借稳步发展的经营实力荣登“2021年北京民营企业百强榜单”第33位以及“2021年北京民营企业社会责任百强榜单”第76位。



## VI. 9月份新聞簡訊

### MR 2021年公益籃球賽圓滿落幕

9月25日，愛我家園行動之“想打仗·會打仗·打贏仗”當代置業2021年公益籃球賽圓滿落幕。本次比賽共有8支戰隊報名參賽，分別為奔赴山海隊（集團-北京）、追夢隊（華中區域）、前路有光隊（華東區域）、燃戰隊（華北區域）、無畏隊（西南區域）、戰狼隊（西北-陝西區域）、華南虎聯隊（華南區域）、資產And one隊（第一資產）。



VII. 投資者活動日誌 (01107.HK)

序号	日期	地点	投資者活動
1	8/9	线上	BRE ESG专题研讨会
2	31/8	线上	瑞信业绩路演
3	27/8	线上	瑞银业绩路演
4	24/8	线上	汇丰银行业绩路演
5	19-20/8	线上	德银欧洲投资人业绩路演
6	17-18/8	线上	国泰君安业绩路演
7	22/6	线上	HSBC债券投资人峰会
8	28/5	线上	美银美林亚洲投资人峰会
9	20/5	线上	第四届中国不动产金融论坛
10	3/5	线上	UBS 投资人峰会
11	19-20/4	线上	瑞士信贷 债券投资人会议
12	15-16/4	线上	UBS 债券投资人会议
13	12/4	线上	海通证券 债券投资人会议
14	23-25/3	线上	美国银行证券投资人路演
15	22-23/3	线上	德银欧洲投资人路演

VII. 投資者活動日志 (01107.HK)

序号	日期	地点	投資者活動
16	19/3	線上	國泰君安亞洲債投資人路演
17	18/3	線上	2020年度業績發布會
18	4/2	線上	美國銀行 非交易路演
19	2/2	線上	瑞士信貸 非交易路演
20	29/1	線上	招銀國際 非交易路演
21	25/1	線上	美銀證券 非交易路演
22	15/1	線上	巴克萊 非交易路演