

( 01107.HK ) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/7/2021)	0.640元
52周範圍	0.600 - 1.200港元
總股數	27.95亿股
市值	19.56亿港元
*資料截止：	2021年8月31日

2021年中期業績摘要

收益	95.43億元
毛利	22.11億元
期內溢利	6.77億元
每股基本盈利	16.0分
每股攤薄盈利	16.0分

聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生  
投資者關係專業總監  
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係高級經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 8月份銷售表現
- III. 8月份拿地情況
- IV. 8月份開盤熱銷亮點項目
- V. 8月份新增獎項
- VI. 8月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日志

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱“本公司”、“當代置業”,連同其附屬公司統稱“本集團”)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(“聯交所”)主機板上市,具有於中華人民共和國(“中國”)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲標普全球最高等級綠色評級認證以及香港品質保證局頒發“發行前階段綠色金融認證”,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承“科技建築·品位生活”的開發理念,堅持“自然朴素、和諧健康;簡單專注、生生不息”的發展哲學,圍繞“愛我家園行動”的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於“綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命周期生活家園”。成功打造中國綠色科技地產運營商標誌性品牌-MOMA。MOMA由“M”“O”“M”“A”四個文字圖形組成。兩個“M”代表我們的家園,“O”代表宇宙的始源;“A”代表人,組合而成的左半部分圖形象征建築,右半部分圖形象征生活,形象化地詮釋了企業理念-科技建築,品位生活。

II. 8月份銷售表現

8月合約銷售約人民幣4,211.78百萬元

當代置業(01107.HK)公布,8月份合約銷售額約人民幣4,211.78百萬元。其中物業合約銷售額約人民幣4,107.60百萬元,車位合約銷售額約人民幣104.18百萬元。物業合約銷售面積約421,246平方米,銷售均價每平方米約人民幣9,751元。

截至2021年8月31日止八個月,本集團合約銷售額約人民幣29,981.19百萬元,同比增長16.34%。其中物業合約銷售額約人民幣29,564.24百萬元,車位合約銷售額約人民幣416.95百萬元。物業合約銷售面積約2,913,426平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,148元。

### III. 8月份拿地情况

8月获取1幅地块，位于广东省佛山市。

地块位于狮山板块，紧邻禅城城北板块，是南海近年市政、经济重心转移热点板块。区域内地铁3号线预计21年年底试运行，远端规划7号线，区内新建多所幼小中和商业地块，未来配套完善，通过海五路延长线桂城5分钟可到达本案，通过海八路广州广钢板块客户30分钟可到达本案，价差分别10000元/m<sup>2</sup>和30000元/m<sup>2</sup>，区域未来发展、升值潜力巨大。

### IV. 8月份开盘热销亮点项目

#### **MOMA** 【合肥】空港当代阅MOMA

空港当代阅MOMA项目持续劲销，销量稳居区域前列。线上推广通过对区域发展利好、配套资源升级及产品价值的梳理，进一步提升客户认同。结合区域洋房的稀缺性、舒适性等特性，持续输出产品信息，并配合火爆人气、空港热势等系列热销单图、视频，塑造“空港品质投资红盘”形象。通过客户线上小游戏互动进行传播、线下领取奖品的方式，打通传播链路，增强市场关注度。8月项目热势加推，空港当代阅MOMA，绿色、科技、健康人居，私藏自然胜景，凝翠轻奢质感，时代傲人顶峰，品质之作，实力珍藏。



#### **MOMA** 【洪湖】忆美当代城MOMA

洪湖忆美当代城MOMA项目持续蝉联销冠，项目在洪湖市场上，当代城MOMA红遍全城，项目行销积极把握品牌优势，利用各类高费效比，广泛传播“绿色科技 智能美宅”产品理念，在保持高流速的同时，也保证溢价率，提高市场占有率。同步从产品设计、展示包装，体验服务，行销推广等全方位、多维度打造洪湖最佳绿色科技地产，品质社区，营造良好的品牌美誉度。



## IV. 8月份开盘热销亮点项目

### **MOMA** 【仙桃】 交投·当代满庭春MOMA

交投·当代满庭春MOMA项目持续劲销领先仙桃南城，市场占有率较高，去化流速较快。通过交投·当代满庭春MOMA项目联合本地媒体对仙桃南城新区地段的挖掘、炒作，吸引了大批刚需客，同时进行产品持续性价值输出，同时针对南城企事业单位进行大客户拓客，赢得了仙桃市人民的广泛关注和认可，加深了对项目的记忆点。线下通过各种节点活动，营造良好的销售氛围。同时借势周边仙桃东站、南城客运站、市艺术中心、沔中教育综合体等市政项目的动工，凸显项目后期发展优势。8月份，项目应市加推。交投·当代满庭春MOMA，占南城热土、抢高铁红利、紧邻沔中教育综合体，打造仙桃人居标杆！



### **MOMA** 【抚州】 当代阅MOMA

抚州当代阅MOMA项目在区域市场上持续火爆热销，月度销售套数位列市场第一，领跑市场，在保持高流速的同时，也保证了项目整体溢价率。整体推广结合抚州科技星级华宅的概念，主推“抚州每1万人才能拥有一套”，以产品稀缺结合板块认可不断外溢价值；中后期通过的产品自身价值点的深度挖掘及科技价值点的生活场景化传播，提升客户对产品的认可度。同时线下通过开展“公益骑行”、“科技快闪”、“七星科技点亮抚州”等活动，形成良好的传播度及案场人气氛围，高新正席 学府文脉 绿色健康家，最后一栋真洋房，全城争藏。



## IV. 8月份开盘热销亮点项目

### MO 【潜江】恩杰当代上品MOMA

恩杰当代上品MOMA项目8月加推，线上持续通过对新品加推热销氛围进行营造，同时结合品牌、物业、教育、公园、交通等方面进行线上持续发声，从而提升项目知名度；线下活动通过双盘联动路演活动持续发布即将开售信息，推出老带新政策，持续搅动业主群体，通过业主活动，关怀，奖励，撬动业主老带新，实现老带新转化，并与晓飞哥合作举办紫月湖龙虾烹饪大赛等活动营造热销氛围，释放开售信息，降低获客费效，实现项目加推热销。



## V. 8月份新增獎項

獲獎時間	獎項類型	獎項	頒獎機構
8月	項目獎	第五屆ELA國際景觀大獎最佳示範區景觀獎	媒體ARCHINA建築中國
8月	項目獎	2021年法國NDA設計獎金獎	2021法國Novum Design Award

\* 以上獎項由當代置業及其關聯企業獲得

## VI. 8月份新闻简讯

### **MOMA** 当代置业2021年中期业绩发布

8月16日，当代置业披露2021年半年度业绩报告。

报告期内，当代置业收益增加至约人民币95.43亿元，较2020年同期增长约9.6%。毛利达至约人民币22.10亿元，较2020年同期增长约4.2%。期内溢利达至约人民币6.76亿元，较2020年同期增长约21.6%。归属股东净利润4.47亿元，同比增12.43%。



### **MOMA** 当代置业获恒生银行绿色贷款融资1亿港元

2021年7月5日，当代置业宣布获由恒生银行有限公司（“恒生银行”）发出的信贷函件，恒生银行向当代置业提供为不超过364天的1亿港元定期绿色贷款融资，这是当代置业首次获得境外银行绿色贷款，也是继其成功实现境外债券全部绿色化后的又一靓丽里程碑，这体现了恒生银行对当代置业在绿色科技地产领域成绩的肯定。



## VI. 8月份新闻简讯

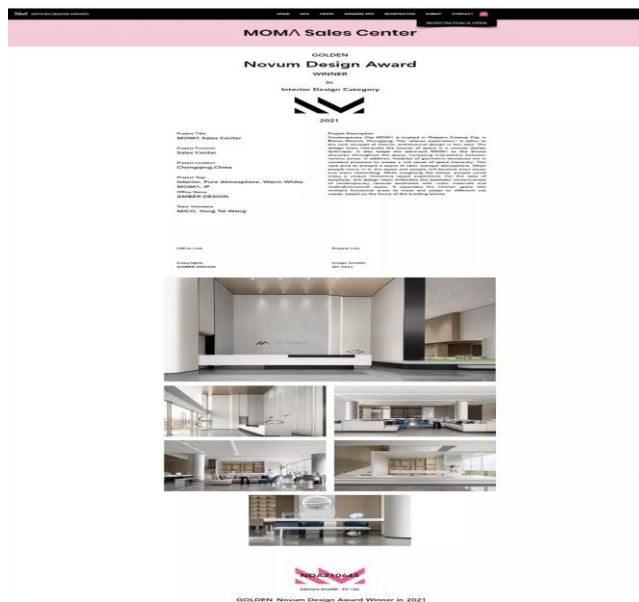
### MOMA 春风印月MOMA·星空小镇荣获年度最佳示范区景观大奖

8月，由媒体ARCHINA建筑中国发起的国际级景观设计类专项奖项——第五届ELA国际景观大奖评奖结果正式揭晓。春风印月MOMA·星空小镇从300余个项目中脱颖而出，斩获年度最佳示范区景观大奖。



### MOMA 重庆当代城MOMA斩获2021年法国NDA设计奖金奖

8月，2021法国Novum Design Award获奖名单震撼揭晓，重庆当代城MOMA凭借高质量的呈现从全球众多室内设计参赛作品中脱颖而出，得到评审专家的一致肯定，强势获得金奖殊荣。



## VI. 8月份新闻简讯

### 当代置业与首金资本达成战略合作

8月25日，当代置业与首金资本在北京签订战略合作协议。双方将共同携手，充分发挥各自优势，在地产投融资、绿色产业深耕等领域加强合作，实现金融、产业、城市发展的和谐共赢。



### 当代置业与陕建集团达成战略合作

8月26日，当代置业与陕建集团在北京签署合作协议，双方将正式建立战略合作伙伴关系，构建长效合作机制，资源整合、互惠互利，开展全方位、多元化、综合性的合作。



## VI. 8月份新闻简讯

### **MOMA** 东城区王兆康主任带队走访调研当代置业

2021年8月25日上午，北京市东城区人大常委会副主任王兆康，东城区人大常委会财政经济办公室主任鲁建华，东直门街道办事处主任张波，东直门街道办事处副主任黄斌，东城区财政局副局长李军耀，东城区人力资源社会保障局副局长李巍，东城区金融办副主任尧西·班·仁吉旺姆，东城区投促中心副主任杨金戈，东城区税务局副局长曹忠，东城区发改委科长杨睿夫，东城区物业指导专班负责人穆磊，东城区人大常委会财政经济办公室干部刘旭，东城区金融办干部黄瑾等领导莅临当代置业集团总部进行走访调研。



### **MOMA** 东江当代阅MOMA正式开工

8月12日，东江当代阅MOMA在惠州东江科技园正式扬土奠基。这意味着，当代置业在惠州绿色科技人居与城市发展践行上，再添精彩一笔。



## VI. 8月份新闻简讯

### **MOMA** 中翔城发当代首望府MOMA体验中心开放

8月14日，中翔城发当代首望府MOMA城市阅读体验中心惊艳亮相，众多客户朋友们慕名而来。现场人潮涌动，人气高涨。当天，正遇七夕浪漫之际中翔城发当代首望府MOMA，精心准备了玫瑰花和茶歇，让美好爱意蔓延。



**VII. 投資者活動日誌 ( 01107.HK )**

序号	日期	地点	投資者活動
1	31/8	线上	瑞信業績路演
2	27/8	线上	瑞銀業績路演
3	24/8	线上	匯豐銀行業績路演
4	19-20/8	线上	德銀歐洲投資人業績路演
5	17-18/8	线上	國泰君安業績路演
6	22/6	线上	HSBC債券投資人峰會
7	28/5	线上	美銀美林亞洲投資人峰會
8	20/5	线上	第四屆中國不動產金融論壇
9	3/5	线上	UBS 投資人峰會
10	19-20/4	线上	瑞士信貸 債券投資人會議
11	15-16/4	线上	UBS 債券投資人會議
12	12/4	线上	海通證券 債券投資人會議
13	23-25/3	线上	美國銀行證券投資人路演
14	22-23/3	线上	德銀歐洲投資人路演
15	19/3	线上	國泰君安亞洲債投資人路演

**VII. 投資者活動日志 ( 01107.HK )**

序号	日期	地点	投資者活動
16	18/3	線上	2020年度業績發布會
17	4/2	線上	美國銀行 非交易路演
18	2/2	線上	瑞士信貸 非交易路演
19	29/1	線上	招銀國際 非交易路演
20	25/1	線上	美銀證券 非交易路演
21	15/1	線上	巴克萊 非交易路演