

(01107.HK) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/7/2021)	0.640元
52周範圍	0.600 - 1.200港元
總股數	27.95亿股
市值	17.89亿港元
*資料截止：	2021年7月30日

2020年末期業績摘要

收益	157.4億元
毛利	37.85億元
期內溢利	11.17億元
每股基本盈利	26.4分
每股攤薄盈利	26.4分

聯絡我們

崔寒凌先生
董事會辦公室總經理
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生
投資者關係專業總監
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐
投資者關係高級經理
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 7月份銷售表現
- III. 7月份拿地情況
- IV. 7月份開盤熱銷亮點項目
- V. 7月份新增獎項
- VI. 7月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日志

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱“本公司”、“當代置業”,連同其附屬公司統稱“本集團”)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(“聯交所”)主機板上市,具有於中華人民共和國(“中國”)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲普華永道全球最高等級綠色評級認證以及香港品質保證局頒發“發行前階段綠色金融認證”,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承“科技建築·品位生活”的開發理念,堅持“自然朴素、和諧健康;簡單專注、生生不息”的發展哲學,圍繞“愛我家園行動”的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於“綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命周期生活家園”。成功打造中國綠色科技地產運營商標誌性品牌-MOMA。MOMA由“M”“O”“M”“A”四個文字圖形組成。兩個“M”代表我們的家園,“O”代表宇宙的始源;“A”代表人,組合而成的左半部分圖形象征建築,右半部分圖形象征生活,形象化地詮釋了企業理念-科技建築,品位生活。

II. 7月份銷售表現

7月合約銷售約人民幣4,206.96百萬元

當代置業(01107.HK)公布,7月份合約銷售額約人民幣4,206.96百萬元。其中物業合約銷售額約人民幣4,172.33百萬元,車位合約銷售額約人民幣34.63百萬元。物業合約銷售面積約414,054平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,077元。

截至2021年7月31日止七個月,本集團合約銷售額約人民幣25,769.41百萬元,同比增長19.51%。其中物業合約銷售額約人民幣25,456.64百萬元,車位合約銷售額約人民幣312.77百萬元。物業合約銷售面積約2,492,180平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,215元。

III. 7月份拿地情况

7月获取1幅地块，位于广东省惠州市。

项目北望东江，坐拥国家级千亿科技产业新城，教育配套优质，交通便利，向东可直通惠城江北CDB，向南连接惠州平潭机场，直通深圳。

IV. 7月份开盘热销亮点项目

MOMA 【抚州】当代阅MOMA

项目7月劲销，位列抚州销冠。当代阅MOMA项目去化流速快，在保持高流速的同时，也保证溢价率。前期采取弱化精装产品概念的策略，进而对科技价值点进行推广前置，让客户增加对科技产品的信心；中后期通过的产品自身价值点的深度挖掘及科技价值点的生活场景化传播，提升客户对产品的认可度。同时线下通过开展“公益骑行”、“科技快闪”、“七星科技点亮抚州”等活动，形成良好的传播度及案场人气氛围。



MOMA 【长沙】当代府MOMA

长沙当代府MOMA项目持续火爆热销，大平层主要以圈层营销为主，制定私人订制服务，结合饥饿营销策略营造产品稀缺感，实现快速去化；并持续输出项目优势及核心价值点。当代府MOMA，位于马栏山板块住宅用地稀缺板块，定位于当代置业旗下高端“著”系产品、首开以来，作为马栏山极少数能够南向观河的住宅，凭借景观、教育、交通、圈层、产品五大全能优势，当代府MOMA顺势成为“中国V谷”当红热盘。



IV. 7月份开盘热销亮点项目

MOMA 【咸阳】国润当代境MOMA

自2020年入市以来，咸阳国润当代境MOMA项目一路热势难挡，燃沸咸阳，不断登顶咸阳销冠，实现了量价齐涨。项目通过线上【境见美好研究院】为主题的趣味手绘系列单图发声，深度解读流体美学天幕洋房生活理念，微信朋友圈引发共鸣。线下渠道集中聚焦，销售紧抓重点门店推介，重点客户突围，持续发力。2021年7月24日迎来洋房应势加推，房源当天全部售罄，劲销全城。



V. 7月份新增獎項

獲獎時間	獎項類型	獎項	頒獎機構
7月	公司獎	綠色運行典範第一名	標準排名
7月	項目獎	GHDA環球人居設計大獎---金獎	GHDA環球人居設計大獎

* 以上獎項由當代置業及其關聯企業獲得

VI. 7月份新聞簡訊

MOMA 當代置業獲恒生銀行綠色貸款融資1億港元

2021年7月5日，當代置業宣布獲由恒生銀行有限公司（“恒生銀行”）發出的信貸函件，恒生銀行向當代置業提供為期不超過364天的1億港元定期綠色貸款融資，這是當代置業首次獲得境外銀行綠色貸款，也是繼其成功實現境外債券全部綠色化後的又一靚麗里程碑，這體現了恒生銀行對當代置業在綠色科技地產領域成績的肯定。



MOMA 重慶當代城MOMA榮獲金獎GOLD AWARD

7月，2020-2021年度GHDA環球人居設計大獎公布了獲獎名單，重慶當代城MOMA榮獲金獎GOLD AWARD。本屆GHDA環球人居設計大獎（Global Habitat Design Awards）共有全球300多家設計單位和開發商參與申報，申報項目累計達1100多個，入圍項目也多達446個。經過41位國內外評委歷時一個多月的悉心評選，僅有重慶·當代城MOMA和其他的7個項目最終脫穎而出斬獲“室內設計 | 地產展示中心設計”類目最高榮譽“金獎”。



VI. 7月份新闻简讯

张鹏总裁受邀出席第十二届中国房地产科学发展论坛

2021年7月5日-7日，当代置业执行董事兼总裁张鹏受邀参加由中国房地产业协会主办的两场重要会议。

7月5日下午，中国房地产业协会八届五次理事会圆满召开，张鹏总裁出席并参与审议理事会的重要议题。论坛还邀请了中国房地产业协会会员、理事、常务理事、副会长单位，各地房地产业协会(开发协会)、学会等单位的领导和代表；房地产规划设计、开发运营、流通交易、材料供应、装饰装修、科技信息等配套服务企业代表；科研、院校、金融服务等有关单位的房地产领域代表人员出席。



当代置业2021年度上半年五书工作会议如期召开

2021年7月10日——12日，“产品领先 管理精益 客户至上”当代置业2021年上半年五书评估及2021年下半年五书制定流程与运营工作会议在北京当代MOMA HOTEL MOMC蔓兰酒店如期召开。当代置业总裁办公会、研发设计小组、各中心/各公司的领导层和管理层以及第一资产职员代表等200余人参加了本次会议。



VI. 7月份新闻简讯

当代置业与居然之家、北京璟嵘达成合作

2021年7月1日，当代置业与居然之家、北京璟嵘企业管理有限公司三方战略合作签约仪式顺利举行。三方将本着“自愿、诚信、尽责和互利”的原则，在满足各自战略发展理念的前提下，缔结战略合作关系，共同探索绿色发展新模式，增强市场竞争能力。



当代置业捐赠300万元物资驰援河南防汛救灾

7月23日，当代置业联合当代绿健养老产业公司向中华慈善总会捐赠价值300万元物资助力河南省防汛救灾，物资将用于支持保障受灾群众安全及灾后重建等工作。近日河南多地遭遇特大水灾，灾情牵动人心，救援迫在眉睫，当代置业向奋战在救灾一线的工作人员致敬。从北京到河南，我们的爱从未停止，我们的心始终与河南同在。



VI. 7月份新闻简讯

MOMA 当代置业上市8周年庆典暨公益活动启动仪式圆满举办

7月13日，“MOMA科技 当代Heng美”当代置业上市8周年庆典暨公益活动启动仪式在北京当代MOMA·云阶行馆圆满举办。中华慈善总会小彩象梦想基金秘书长徐天启，主任刘丽；当代置业执行董事兼总裁张鹏，当代置业执行董事兼首席技术官陈音，当代置业高级副总裁王强，当代置业高级副总裁韩飞宇等100余位MOMA家人现场参与本次活动。



MOMA 当代置业&第一资产献礼建党百年

7月1日，“百年芳华 红歌嘹亮”——当代置业&第一资产献礼建党百年红歌赛圆满举办。红星照耀中国，理想度量时光，征途惟有奋斗。中国共产党，在内忧外患中诞生，在磨难挫折中成长，在战胜风险挑战中壮大！



VII. 投資者活動日誌 (01107.HK)

序号	日期	地点	投資者活動
1	22/6	线上	HSBC債券投資人峰会
2	28/5	线上	美銀美林亞洲投資人峰会
3	20/5	线上	第四屆中國不動產金融論壇
4	3/5	线上	UBS 投資人峰会
5	19-20/4	线上	瑞士信貸 債券投資人會議
6	15-16/4	线上	UBS 債券投資人會議
7	12/4	线上	海通證券 債券投資人會議
8	23-25/3	线上	美國銀行證券投資人路演
9	22-23/3	线上	德銀歐洲投資人路演
10	19/3	线上	國泰君安亞洲債投資人路演
11	18/3	线上	2020年度業績發布會
12	4/2	线上	美國銀行 非交易路演
13	2/2	线上	瑞士信貸 非交易路演
14	29/1	线上	招銀國際 非交易路演
15	25/1	线上	美銀證券 非交易路演
16	15/1	线上	巴克萊 非交易路演