

( 01107.HK ) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/6/2021)	0.770港元
52周範圍	0.740 - 1.200港元
總股數	27.95亿股
市值	21.52亿港元
*資料截止：	2021年6月30日

2020年末期業績摘要

收益	157.4億元
毛利	37.85億元
期內溢利	11.17億元
每股基本盈利	26.4分
每股攤薄盈利	26.4分

聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生  
投資者關係專業總監  
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係高級經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 6月份銷售表現
- III. 6月份拿地情況
- IV. 6月份開盤熱銷亮點項目
- V. 6月份新增獎項
- VI. 6月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日志

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱「本公司」、「當代置業」,連同其附屬公司統稱「本集團」)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市,具有於中華人民共和國(「中國」)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲標普全球最高等級綠色評級認證以及香港質量保證局頒發「發行前階段綠色金融認證」,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承「科技建築·品位生活」的開發理念,堅持「自然朴素、和諧健康;簡單專注、生生不息」的發展哲學,圍繞「愛我家園行動」的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於「綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命周期生活家園」。成功打造中國綠色科技地產運營商標志性品牌-MOMA。MOMA由「M」「O」「M」「A」四個文字圖形組成。兩個「M」代表我們的家園,「O」代表宇宙的始源;「A」代表人,組合而成的左半部分圖形象征建築,右半部分圖形象征生活,形象化地詮釋了企業理念-科技建築,品位生活。

II. 6月份銷售表現

6月合約銷售約人民幣4,531.26百萬元

當代置業(01107.HK)公布,6月份合約銷售額約人民幣4,531.26百萬元,同比增長21.15%。其中物業合約銷售額約人民幣4,394.53百萬元,車位合約銷售額約人民幣136.73百萬元,物業合約銷售面積約426,130平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,313元。

截至2021年6月30日止六個月,本集團合約銷售額約人民幣21,562.45百萬元,同比增長51.78%。其中物業合約銷售額約人民幣21,284.31百萬元,車位合約銷售額約人民幣278.14百萬元,物業合約銷售面積約2,078,126平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,242元。

### III. 6月份拿地情況

6月獲取4幅地塊，分別位於：

- ① 陝西省漢中市：地塊位於城東板塊，隨著城市東移、撤縣設市政策推進，客戶對區域價值認同感將逐步提高。
- ② 湖北省仙桃縣：地塊位於仙桃南城板塊，為仙桃近5年發展熱點區，城區量價高點，區域內商業、醫院、教育配套齊全。
- ③ 安徽省合肥市：項目地塊位於肥東縣撮鎮鎮，地塊毗鄰東部新中心核心位置，距離地鐵2號線三十埠站2公里，距離在建地鐵6號線大眾路站500米，交通資源優勢明顯，周邊教育、商業、醫療等配套成熟（合肥市一流學區：四十八中肥東校區、師範附屬小學肥東校區）。
- ④ 湖北省潛江市：地塊位於為潛江市城南片區，為開發熱度最高板塊，坐落於東西發展軸線，交通便利，背靠市民之家及紫月湖公園，配套優質。

### IV. 6月份開盤熱銷亮點項目

#### 【亳州】遠大當代城MOMA

2021年6月，遠大當代城MOMA項目加推了，線上通過項目價值的傳播和案場系列暖場活動，吸引了大批客戶來訪，案場氣氛活躍，刺激成交。線下通過人流密集區的夜拓，增強了“藥都”人民的项目記憶點。6月份，項目加推取得了較好的成績，遠大當代城MOMA，占核心區位、優質學區、兩園雙河、周邊醫療資源配套齊全，是領跑整個亳州市城南的優質住宅！



#### IV. 6月份开盘热销亮点项目

##### **MOMA** 【青岛】通汇当代府MOMA

2020年6月27日，通汇当代阅MOMA项目耀世首开，以万众瞩目之资倾城绽放。外展开放60天，日均接待客户超100组，2020年5月30日，体验中心开放到访客户超300组，2020年6月13日精装样板房开放当日到访客户超400组。北都心网红热盘，引领城市人气汇聚！

项目位于千亿轨道交通产业示范区核心位置，国家战略助力区域腾飞，未来的规划潜力不言而喻。项目集交通、医疗、教育等优质配套资源于一体，近享M9、M12、M15三线规划地铁、6车道新岫东路（施工中），小区内部打造归家礼序、景观会客、全龄运动等生活场景，演绎更多健康人居新想象！



##### **MOMA** 【长沙】长沙当代府MOMA

2021年6月，长沙当代府MOMA项目通过对片区炒作、案场价值包装及现场活动、线上线下管道的深入挖掘，吸引了长沙市改善置业中高端客户。当代府MOMA项目通过不断夯实项目的核心价值、不同均价楼栋的推售策略，实现了各楼栋的快速去化。当代府项目属于长沙市高层售价第一梯队，较片区竞品销售面价高出1700-3000元/m<sup>2</sup>，但流速仍能与竞品流速不相上下，实现了片区及长沙城市公司价值/价格标杆。



#### IV. 6月份开盘热销亮点项目

##### 【重庆】当代城MOMA

2021年6月，当代陕渝区域·重庆当代城MOMA项目，持续再创业绩新高；身处重庆璧山区域市场竞争格局分化阶段，项目团队以业绩为导向，强者恒强，团队全员全力开展营销拓展，深挖项目价值制造市场热点，加大市场发声，争抢客户资源，项目团队全员凝聚一心，力争作区域市场2021年度上半年第一红盘，线上线下密切配合，销售节点短、频、快；最终实现6月份业绩全面超额完成，撼动重庆市场；2021年业绩长虹，持续热销。



##### 【陕西】当代境MOMA

2021年6月8日，陕西当代境MOMA项目火热加推，盛势收官！实现加推当日房源全部售罄。至此，当代境MOMA项目1341套房源，整盘住宅售罄，完美收官！



## V. 6月份新增奖项

获奖时间	奖项类型	奖项	颁奖机构
6月	项目奖	当代汉口万国府MOMA绿色建筑三星级设计标识	安徽建筑节能与科技协会

## VI. 6月份新闻简讯

### 当代置业债券再获汇丰银行给予“买入”推荐！

6月7日，当代置业（中国）有限公司（“当代置业”、“公司”，连同其附属公司统称“集团”，股份编号：1107.HK）欣然宣布，汇丰银行于近日发布关于亚洲债市观点的报告，并以“2021年下半年中国房地产展望”为主题，在报告中对中国房地产市场发展表示看好。



### 不问奋斗 只有奋斗 | 2021年战略研讨，成事可冀！

2021年6月11日-13日，“产品领先 管理精益 客户至上”当代置业2021年上半年战略研讨会在MOMA当代·九华山莲花小镇圆满举办。

张鹏总裁在会议现场部署了2021年下半年接下来的重点工作，包括五书目标达成、投融一体突破、投合一体推进、大产品观深化、存量资产化解、商业运营体系搭建、流程与运营升级。



## VI. 6月份新闻简讯

### MO 第一服务与蜻蜓FM达成合作

6月1日，蜻蜓FM集团董事长张强携高管团队一行莅临当代置业关联企业第一服务控股(2107.HK)集团总部进行参观点考察，同时，第一服务控股与蜻蜓FM正式签署战略合作协议。根据协议，双方将发挥各自优势，在品牌、产品和运营等方面开展全方位、多角度的战略合作，开启线上+线下小区音讯运营的新探索



### MO 当代置业与荣德集团、中信德集团达成合作

6月4日，当代置业与荣德集团、中信德集团三方战略合作签约仪式在西安顺利举行。根据协议，三方将本着优势互补、互利共赢和自愿、平等、公平、诚信的原则，充分利用各自优势资源及优势条件，在西安市、咸阳市等有土地资源的区域内共同推进合作。



## VI. 6月份新闻简讯

### **MOMA** 你好·呼市·致青城·阅未来！

2021年·当代置业与呼和浩特相遇·力求将绿色健康生活方式从室内扩展至小区·直至影响整座城市。

6月5日·鹏辉·当代阅MOMA“致青城 阅未来”体验中心暨实景样板间开放活动在听觉与视觉的盛宴中拉开序幕。众人与赴·共同亲鉴一次无与伦比的盛大时刻。熙攘的氛围·是实力·亦是荣耀·着实承载着当代置业对呼和浩特这座城市的敬畏·唯有秉怀热爱之情·才不会辜负绿色之心。



### **MOMA** 当家·武汉首届沙滩露营LIVE惊艳绽放！

2021年·当代置业华中区域深耕武汉布局八子·庞大的业主基数和健康绿色的土壤·孵化了优质的“当家”社群。此次当家·武汉首届沙滩露营LIVE·是武汉亲子社群首次线下聚集。6月19日—20日·MOMA家人盛聚Moon·Night沙滩营地·在东湖之心的夜空之下·听微醺的晚风和浪花合唱·聊孩子的淘气和今天的快乐·去沙滩散步·去音乐现场摇摆.....欢乐席卷这里的每个角落·快乐无处不在！



## VI. 6月份新闻简讯

### **MO MA** 当代绿健养老服务白皮书正式发布！

6月18日·艺术“家”悦时光——当代绿健养老服务白皮书暨艺术悦享生活发布会在当代时光里体验中心如约启幕。

当代置业执行董事兼总裁张鹏飞来寄语：养老可以更美·生活也有更多的选择。在当代时光里·可以安享多重健康保障、乐享科技智慧生活、静享和谐舒适体验。欢迎来到当代时光里·于岁月长河体味悠长的幸福。



**VII. 投資者活動日志 ( 01107.HK)**

序号	日期	地点	投資者活動
1	22/6	在线	HSBC債券投資人峰会
2	11/6	在线	ESG评级报告发布及宣传
3	28/5	在线	美银美林亚洲投資人峰会
4	20/5	在线	第四届中国不动产金融论坛
5	3/5	在线	UBS 投資人峰会
6	19-20/4	在线	瑞士信贷 債券投資人会议
7	15-16/4	在线	UBS 債券投資人会议
8	12/4	在线	海通证券 債券投資人会议
9	23-25/3	在线	美国银行证券投資人路演
10	22-23/3	在线	德银欧洲投資人路演
11	19/3	在线	国泰君安亚洲債投資人路演
12	18/3	在线	2020年度业绩发布会
13	4/2	在线	美国银行 非交易路演
14	2/2	在线	瑞士信贷 非交易路演
15	29/1	在线	招银国际 非交易路演
16	25/1	在线	美银证券 非交易路演
17	15/1	在线	巴克莱 非交易路演