

( 01107.HK ) 股份資料

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| 上市日期               | 2013年7月12日      |
| 收市價<br>(31/5/2021) | 0.780港元         |
| 52周範圍              | 0.770 - 1.200港元 |
| 總股數                | 27.95亿股         |
| 市值                 | 21.801亿港元       |
| *資料截止：             | 2021年5月31日      |

2020年末期業績摘要

|        |         |
|--------|---------|
| 收益     | 157.4億元 |
| 毛利     | 37.85億元 |
| 期內溢利   | 11.17億元 |
| 每股基本盈利 | 26.4分   |
| 每股攤薄盈利 | 26.4分   |

聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生  
投資者關係專業總監  
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係高級經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 5月份銷售表現
- III. 5月份拿地情況
- IV. 5月份開盤熱銷亮點項目
- V. 5月份新增獎項
- VI. 5月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日志

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱“本公司”、“當代置業”，連同其附屬公司統稱“本集團”)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(“聯交所”)主板上市，具有於中華人民共和國(“中國”)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業，2018年更獲標普全球最高等級綠色評級認證以及香港質量保證局頒發“發行前階段綠色金融認證”，為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日，始終秉承“科技建築·品位生活”的開發理念，堅持“自然朴素、和諧健康；簡單專注、生生不息”的發展哲學，圍繞“愛我家園行動”的主題思想，為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗，實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於“綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命週期生活家園”。成功打造中國綠色科技地產運營商標志性品牌 - MOMA。MOMA由“M”“O”“M”“A”四個文字圖形組成。兩個“M”代表我們的家園，“O”代表宇宙的始源；“A”代表人，組合而成的左半部分圖形象征建築，右半部分圖形象征生活，形象化地詮釋了企業理念 - 科技建築，品位生活。

II. 5月份銷售表現

5月合約銷售約人民幣4,148.64百萬元

當代置業(01107.HK)公布，5月份合約銷售額約人民幣4,148.64百萬元，同比增長23.87%。其中物業合約銷售額約人民幣4,102.54百萬元，車位合約銷售額約人民幣46.10百萬元，物業合約銷售面積約374,101平方米，銷售均價每平方米約人民幣10,966元。

累計首五個月，合約銷售額約人民幣17,031.19百萬元，同比增長62.73%。其中物業合約銷售額約人民幣16,889.78百萬元，車位合約銷售額約人民幣141.41百萬元，物業合約銷售面積約1,651,996平方米，銷售均價每平方米約人民幣10,224元。

### III. 5月份拿地情況

5月獲取2幅地塊，分別位於荆州市和蘇州市。

- ① 項目處於荆北高鐵西約1300米，屬荆北板塊，處在城市主要發展方向，客戶認可度高。
- ② 地塊位於沙家浜板塊，為南部現代活力綜合性鄉鎮，為南部新城重要組成部分，項目緊鄰東南開發區，交通便利。

### IV. 5月份開盤熱銷亮點項目

#### **MR** 【長沙】時代MOMA·雲PARK

時代MOMA·雲PARK城項目通過對絕版地段的挖掘、炒作，吸引了大批投資客，結合在線X仔的新物種登錄懸念廣告及事件營銷，贏得了長沙市民的廣泛關注和認可，加深了對項目的記憶點。線下通過新潮活動的落地，營造良好的銷售氛圍。同時藉勢周邊成熟公寓、名宿、酒店租金、回報率，夯實項目投資價值。5月份，項目取得了較好的成績。時代MOMA·雲PARK，占黃金區位、黃金地鐵、黃金商圈、黃金品質，是領跑整個長沙的王者公寓！



#### IV. 5月份开盘热销亮点项目

##### **MOMA** 【常州金坛】乾亨当代府MOMA

2021年5月，乾亨当代府项目火热推售，在金坛市场上取得了不菲业绩！项目自售楼处开放以来通过在线+线下宣传推广，强势蓄客，以保证首开目标的同时扩大项目知名度；同时通过对区域升值潜力的挖掘炒作，更因3.12土拍大战，形成板块市场一片火热的态势，结合在线推广的积极发声及线下活动举办，营造良好的销售氛围，首开前即完成定存1000组意向客户目标。



## V. 5月份新增獎項

| 獲獎時間 | 獎項類型 | 獎項                          | 頒獎機構                    |
|------|------|-----------------------------|-------------------------|
| 5月   | 人物獎  | 當代置業高級副總裁王強-2021中國上市房企金牌財務官 | 2021第四屆中國不動產金融論壇        |
|      | 公司獎  | 2021中國上市房企百強第59位            | 2021第四屆中國不動產金融論壇        |
|      | 公司獎  | 卓越科技引領10強企業                 | 2021年第十八屆藍籌年會           |
|      | 公司獎  | 品牌價值典範企業                    | 2021年第十八屆藍籌年會           |
|      | 公司獎  | 2021中國上市房企綜合實力榜第65名         | 2021中國房地產及物業上市公司測評成果發布會 |
|      | 公司獎  | 2021中國房地產上市公司創新能力5強         | 2021中國房地產及物業上市公司測評成果發布會 |
|      | 項目獎  | 合肥·當代天鵝湖MOMA-綠色建築三星级運行標識    | 安徽建築節能與科技協會             |
|      | 項目獎  | 合肥·當代天鵝湖MOMA-綠色建築三星级設計標識    | 安徽建築節能與科技協會             |

\* 以上獎項由當代置業及其關聯企業獲得

## VI. 5月份新闻简讯

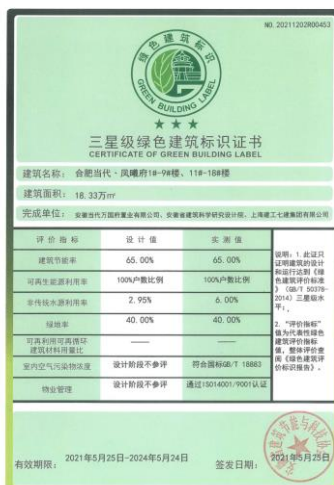
### MOMA 当代置业荣膺上市房企百强

5月27日，“2021中国房地产及物业上市公司测评成果发布会”在深圳举行。当代置业凭借稳步提升的综合实力以及差异化的核心竞争力获得权威肯定，位列“2021中国上市房企综合实力榜”第65名，并荣膺“2021中国房地产上市公司创新能力5强”。同时，当代置业关联企业第一服务控股荣获“2021中国上市物业服务企业TOP10”，“2021中国物业服务企业最具发展特色十强”、“2021中国物业服务企业最具长期投资价值十强”。



### MOMA 合肥·当代天鹅湖MOMA荣获“绿色建筑三星级运行标识”

近日，经由安徽省建筑节能与科技协会审定，合肥·当代天鹅湖MOMA（备案名：凤曦府）荣获“绿色建筑三星级运行标识”。至此，合肥·当代天鹅湖MOMA成功获得“绿色建筑三星级运行标识”和“绿色建筑三星级设计标识”两大绿色建筑标识，是国家绿色建筑评价体系的最高级别，为安徽省星级绿色建筑运行实力的提升做出突出贡献。这也是当代置业第6个绿色建筑三星级运行标识。



## VI. 5月份新闻简讯

### 第二届GCH全装修品牌日暨企业标准“领跑者”论坛圆满举办

5月10日，以“聚焦双循环 引领新消费”为主题的第五个“中国品牌日”来临。当代置业受邀参会，张鹏总裁发表总结致辞。



### 张鹏总裁出席第十二届华本企业家年会

5月16日，由华本创新工地主办的“2021（第十二届）华本企业家年会”在北京举办。张鹏总裁受邀参加并发表主题演讲。200余位房地产、金融、投资、文旅、大健康、教育、科技等行业知名企业家、国内顶级专家学者同场进行智能的碰撞，围绕数字化、智能化、科技化三大方向展开，结合当下宏观经济形势，以及万物互联、大数据、新能源等新元素在不动产领域的应用和发展，寻求产业链延伸的新机遇，为企业家提供战略启发与决策参考，共筑中国地产“可预见的未来”。



## VI. 5月份新闻简讯

### **MR** 当代置业受邀第十七届国际绿色建筑与建筑节能大会

5月18日-19日，“2021（第十七届）国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”在成都·中国西部国际博览城召开。在5月18日的大会开幕式上，当代置业执行董事兼首席技术官陈音发表了《绿色建筑助力中国实现碳中和宏伟目标》主题演讲。他强调，房地产及建筑行业从业者有义务承担碳减排责任，“碳中和”目标需要顶层设计和标准先行，近零能耗建筑、建筑可再生能源标准及法规的制订将有力推动建筑行业“碳中和”。目前，当代置业在所有有条件的项目中尝试实施零能耗建筑设计建造，并对所有建成项目长期跟踪监测能耗与碳排放。



### **MR** 总裁授课中清商学院：房地产的“三生三势”

5月21日，由中清商学院主办的“成长型房企转型升级组织变革研讨班”在北京正式开课，当代置业执行董事兼总裁张鹏，当代置业高级副总裁、当代管理CEO张世红，当代置业高级副总裁兼研发设计院总经理韩飞宇受邀分享主题演讲。来自各大房企的30余位学员参加本次研讨班。



## VI. 5月份新闻简讯

### MO 2021中国房地产业碳达峰发展高峰论坛在北京当代MOMA举办

5月26日上午，由中国房地产业协会主办的“2021中国房地产业碳达峰发展高峰论坛”在北京当代MOMA顺利召开。张鹏总裁在《碳中和目标引领·房地产的“三生三势”》主题演讲中指出，在三道红线、两道红线与供地双集中的背景之下，房企未来应锻造三种能力，以实现可持续发展：第一是低杠杆下的高增长能力，第二是低成本下的高质量能力，第三是低容错下的高利润能力。



### MO 监利市常务副市长袁玉琢一行莅临当代置业

5月21日，监利市政府袁玉琢常务副市长一行莅临当代置业集团总部，进行参观考察与沟通交流，并就日后相关合作事宜进行沟通与交流。



## VI. 5月份新闻简讯

### 当代置业与网库集团签订战略合作协议

5月19日，网库集团董事长王海波带领高管团队一行莅临当代置业集团总部进行参观考察，同时，当代置业与网库集团签订战略合作协议，这是继当代置业与网库集团就荆州项目达成意向合作后，双方的合作再升级。根据协议，双方将发挥各自优势，相互协助支持，在产业未来双方将在包括但不限于浙江省、江苏省、江西省、福建省、湖北省、安徽省、山东省、四川省等地展开项目合作。



### 当代置业与贵州思达集团战略合作共同开发系列项目

5月24日，贵州思达集团总裁赵东正带领高管团队一行莅临当代置业集团总部。同时，当代置业与贵州思达集团正式签署战略合作协议。根据协议，双方本着平等、互利、诚实信用的原则，将发挥各自优势，在贵州区域目标地块的投资、开发、运营过程中实现互利共赢。



## VI. 5月份新闻简讯

### MR 当代置业与中亿丰集团达成战略合作

5月27日，中亿丰集团董事长宫长义带领高管团队一行莅临当代置业集团总部进行参观交流与考察，同时，当代置业与中亿丰集团签订战略合作协议。根据协议，双方将发挥各自优势，在江苏区域目标地块进行合作。



### MR 当代置业与北京工商大学达成战略合作

5月28日，北京工商大学教授葛红玲、北京工商大学国际经管学院金融科技系副主任于明哲和北京工商大学金融学硕士研究生一行到访当代置业集团总部进行参观交流，同时，当代置业与北京工商大学签署合作协议。



## VI. 5月份新聞簡訊

### MO MA 愛在時光里·詩頌母愛

5月9日，當代時光里盛啟“愛在時光里·詩頌母愛-暨中經匯朗讀者俱樂部三周年生日”，贊頌偉大母愛。中經匯第12任輪值主席、當代置業執行董事兼總裁張鵬，優鋪網董事長、中經匯秘書長陳云峰，朗讀者主席、月亮會副主席、潤澤御府營銷總監賈濤，大悅城控股紀委辦負責人、月亮會副主席、朗讀者副主席客立宏，著名配音演員、朗誦解說藝術家周揚，當代綠健養老產業集團總經理劉杰等30余位行業領袖齊聚一堂。





## VII. 投資者活動日志 (01107.HK)

| 序号 | 日期      | 地点 | 投資者活動        |
|----|---------|----|--------------|
| 1  | 28/5    | 在线 | 美银美林亚洲投资人峰会  |
| 2  | 20/5    | 在线 | 第四届中国不动产金融论坛 |
| 3  | 3/5     | 在线 | UBS 投资人峰会    |
| 4  | 19-20/4 | 在线 | 瑞士信贷 债券投资人会议 |
| 5  | 15-16/4 | 在线 | UBS 债券投资人会议  |
| 6  | 12/4    | 在线 | 海通证券 债券投资人会议 |
| 7  | 23-25/3 | 在线 | 美国银行证券投资人路演  |
| 8  | 22-23/3 | 在线 | 德银欧洲投资人路演    |
| 9  | 19/3    | 在线 | 国泰君安亚洲债投资人路演 |
| 10 | 18/3    | 在线 | 2020年度业绩发布会  |
| 11 | 4/2     | 在线 | 美国银行 非交易路演   |
| 12 | 2/2     | 在线 | 瑞士信贷 非交易路演   |
| 13 | 29/1    | 在线 | 招银国际 非交易路演   |
| 14 | 25/1    | 在线 | 美银证券 非交易路演   |
| 15 | 15/1    | 在线 | 巴克莱 非交易路演    |
|    |         |    |              |