

( 01107.HK ) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/7/2021)	0.640元
52周範圍	0.600 - 1.200港元
總股數	27.95億股
市值	19.56億港元
*資料截止：	2021年8月31日

2021年中期業績摘要

收益	95.43億元
毛利	22.11億元
期內溢利	6.77億元
每股基本盈利	16.0分
每股攤薄盈利	16.0分

聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

黃鈞朗先生  
投資者關係專業總監  
kelvin.wong@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係高級經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

☎ 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 8月份銷售表現
- III. 8月份拿地情況
- IV. 8月份開盤熱銷亮點項目
- V. 8月份新增獎項
- VI. 8月份新聞簡訊
- VII. 投資者活動日誌

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱「本公司」、「當代置業」,連同其附屬公司統稱「本集團」)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主機板上市,具有於中華人民共和國(「中國」)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲標普全球最高等級綠色評級認證以及香港品質保證局頒發「發行前階段綠色金融認證」,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承「科技建築·品位生活」的開發理念,堅持「自然樸素、和諧健康;簡單專注、生生不息」的發展哲學,圍繞「愛我家園行動」的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於「綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命週期生活家園」。成功打造中國綠色科技地產運營商標誌性品牌 - MOMA。MOMA由「M」「O」「M」「A」四個文字圖形組成。兩個「M」代表我們的家園,「O」代表宇宙的始源;「A」代表人,組合而成的左半部分圖形象徵建築,右半部分圖形象徵生活,形象化地詮釋了企業理念 - 科技建築,品位生活。

II. 8月份銷售表現

8月合約銷售約人民幣4,211.78百萬元

當代置業(01107.HK)公佈,8月份合約銷售額約人民幣4,211.78百萬元。其中物業合約銷售額約人民幣4,107.60百萬元,車位合約銷售額約人民幣104.18百萬元。物業合約銷售面積約421,246平方米,銷售均價每平方米約人民幣9,751元。

截至2021年8月31日止八個月,本集團合約銷售額約人民幣29,981.19百萬元,同比增長16.34%。其中物業合約銷售額約人民幣29,564.24百萬元,車位合約銷售額約人民幣416.95百萬元。物業合約銷售面積約2,913,426平方米,銷售均價每平方米約人民幣10,148元。

### III. 8月份拿地情況

8月獲取1幅地塊，位於廣東省佛山市。

地塊位於獅山板塊，緊鄰禪城城北板塊，是南海近年市政、經濟重心轉移熱點板塊。區域內地鐵3號線預計21年年底試運行，遠端規劃7號線，區內新建多所幼小中和商業地塊，未來配套完善，通過海五路延長線桂城5分鐘可到達本案，通過海八路廣州廣鋼板塊客戶30分鐘可到達本案，價差分別10000元/m<sup>2</sup>和30000元/m<sup>2</sup>，區域未來發展、升值潛力巨大。

### IV. 8月份開盤熱銷亮點項目

#### 【合肥】空港當代閱MOMA

空港当代阅MOMA项目持续劲销，销量稳居区域前列。线上推广通过对区域发展利好、配套资源升级及产品价值的梳理，进一步提升客户认同。结合区域洋房的稀缺性、舒适性等特性，持续输出产品信息，并配合火爆人气、空港热势等系列热销单图、视频，塑造“空港品质投资红盘”形象。通过客户线上小游戏互动进行传播、线下领取奖品的方式，打通传播链路，增强市场关注度。8月项目热势加推，空港当代阅MOMA，绿色、科技、健康人居，私藏自然胜景，凝翠轻奢质感，时代傲人顶峰，品质之作，实力珍藏。



#### 【洪湖】忆美当代城MOMA

洪湖忆美当代城MOMA项目持续蝉联销冠，项目在洪湖市场上，当代城MOMA红遍全城，项目行销积极把握品牌优势，利用各类高费效比，广泛传播“绿色科技 智能美宅”产品理念，在保持高流速的同时，也保证溢价率，提高市场占有率。同步从产品设计、展示包装，体验服务，行销推广等全方位、多维度打造洪湖最佳绿色科技地产，品质社区，营造良好的品牌美誉度。



#### IV. 8月份開盤熱銷亮點項目

##### **MOMA** 【仙桃】 交投·當代滿庭春MOMA

交投·當代滿庭春MOMA項目持續勁銷領先仙桃南城，市場佔有率較高，去化流速較快。通過交投·當代滿庭春MOMA項目聯合本地媒體對仙桃南城新區地段的挖掘、炒作，吸引了大批剛需客，同時進行產品持續性價值輸出，同時針對南城企業單位進行大客戶拓客，贏得了仙桃市人民的廣泛關注和認可，加深了對項目的記憶點。線下通過各種節點活動，營造良好的銷售氛圍。同時借勢周邊仙桃東站、南城客運站、市藝術中心、沔中教育綜合體等市政項目的動工，凸顯項目後期發展優勢。8月份，項目應市加推。交投·當代滿庭春MOMA，占南城熱土、搶高鐵紅利、緊鄰沔中教育綜合體，打造仙桃人居標杆！



##### **MOMA** 【撫州】 當代閱MOMA

撫州當代閱MOMA項目在區域市場上持續火爆熱銷，月度銷售套數位列市場第一，領跑市場，在保持高流速的同時，也保證了項目整體溢價率。整體推廣結合撫州科技星級華宅的概念，主推“撫州每1萬人才擁有一套”，以產品稀缺結合板塊認可不斷外溢價值；中後期通過的產品自身價值點的深度挖掘及科技價值點的生活場景化傳播，提升客戶對產品的認可度。同時線下通過開展“公益騎行”、“科技快閃”、“七星科技點亮撫州”等活動，形成良好的傳播度及案場人氣氛圍，高新正席 學府文脈 綠色健康家，最後一棟真洋房，全城爭藏。



#### IV. 8月份開盤熱銷亮點項目

##### **MOMA** 【潛江】恩傑當代上品MOMA

恩傑當代上品MOMA項目8月加推，線上持續通過對新品加推熱銷氛圍進行營造，同時結合品牌、物業、教育、公園、交通等方面進行線上持續發聲，從而提升項目知名度；線下活動通過雙盤聯動路演活動持續發佈即將開售信息，推出老帶新政策，持續攪動業主群體，通過業主活動，關懷，獎勵，撬動業主老帶新，實現老帶新轉化，並與曉飛哥合作舉辦紫月湖龍蝦烹飪大賽等活動營造熱銷氛圍，釋放開售信息，降低獲客費效，實現項目加推熱銷。



## V. 8月份新增獎項

獲獎時間	獎項類型	獎項	頒獎機構
8月	項目獎	第五屆ELA國際景觀大獎最佳示範區景觀獎	媒體ARCHINA建築中國
8月	項目獎	2021年法國NDA設計獎金獎	2021法國Novum Design Award

## VI. 8月份新聞簡訊

### 當代置業2021年中期業績發佈

8月16日，當代置業披露2021年半年度業績報告。報告期內，當代置業收益增加至約人民幣95.43億元，較2020年同期增長約9.6%。毛利達至約人民幣22.10億元，較2020年同期增長約4.2%。期內溢利達至約人民幣6.76億元，較2020年同期增長約21.6%。歸屬股東淨利潤4.47億元，同比增12.43%。



### 當代置業獲恒生銀行綠色貸款融資1億港元

2021年7月5日，當代置業宣佈獲由恒生銀行有限公司（「恒生銀行」）發出的信貸函件，恒生銀行向當代置業提供為期不超過364天的1億港元定期綠色貸款融資，這是當代置業首次獲得境外銀行綠色貸款，也是繼其成功實現境外債券全部綠色化後的又一靚麗里程碑，這體現了恒生銀行對當代置業在綠色科技地產領域成績的肯定。



## VI. 8月份新聞簡訊

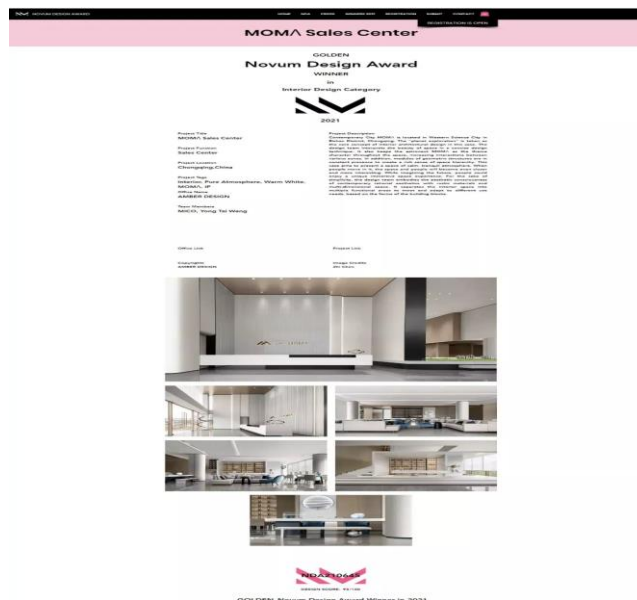
### MOMA 春風印月MOMA·星空小鎮榮獲年度最佳示範區景觀大獎

8月，由媒體ARCHINA建築中國發起的國際級景觀設計類專項獎項——第五屆ELA國際景觀大獎評獎結果正式揭曉。春風印月MOMA·星空小鎮從300餘個項目中脫穎而出，斬獲年度最佳示範區景觀大獎。



### MOMA 重慶當代城MOMA斬獲2021年法國NDA設計獎金獎

8月，2021法國Novum Design Award獲獎名單震撼揭曉，重慶當代城MOMA憑藉高質量的呈現從全球眾多室內設計參賽作品中脫穎而出，得到評審專家的一致肯定，強勢獲得金獎殊榮。



## VI. 8月份新聞簡訊

### MR 當代置業與首金資本達成戰略合作

8月25日，當代置業與首金資本在北京簽訂戰略合作協議。雙方將共同攜手，充分發揮各自優勢，在地產投融資、綠色產業深耕等領域加強合作，實現金融、產業、城市發展的和諧共贏。



### MR 當代置業與陝建集團達成戰略合作

8月26日，當代置業與陝建集團在北京簽署合作協議，雙方將正式建立戰略合作夥伴關係，構建長效合作機制，資源整合、互惠互利，開展全方位、多元化、綜合性的合作。



## VI. 8月份新聞簡訊

### **MOMA** 東城區王兆康主任帶隊走訪調研當代置業

2021年8月25日上午，北京市東城區人大常委會副主任王兆康，東城區人大常委會財政經濟辦公室主任魯建華，東直門街道辦事處主任張波，東直門街道辦事處副主任黃斌，東城區財政局副局長李軍耀，東城區人力資源社會保障局副局長李巍，東城區金融辦副主任堯西·班·仁吉旺姆，東城區投促中心副主任楊金戈，東城區稅務局副局長曹忠，東城區發改委科長楊睿夫，東城區物業指導專班負責人穆磊，東城區人大常委會財政經濟辦公室幹部劉旭，東城區金融辦幹部黃瑾等領導蒞臨當代置業集團總部進行走訪調研。



### **MOMA** 東江當代閱MOMA正式開工

8月12日，東江當代閱MOMA在惠州東江科技園正式揚土奠基。這意味著，當代置業在惠州綠色科技人居與城市發展踐行上，再添精彩一筆。



## VI. 8月份新聞簡訊

### **MOMA** 中翔城發當代首望府MOMA體驗中心開放

8月14日，中翔城發當代首望府MOMA城市閱讀體驗中心驚豔亮相，眾多客戶朋友們慕名而來。現場人潮湧動，人氣高漲。當天，正遇七夕浪漫之際中翔城發當代首望府MOMA，精心準備了玫瑰花和茶歇，讓美好愛意蔓延。



VII. 投資者活動日誌 (01107.HK)

序號	日期	地點	投資者活動
1	31/8	線上	瑞信業績路演
2	27/8	線上	瑞銀業績路演
3	24/8	線上	滙豐銀行業績路演
4	19-20/8	線上	德銀歐洲投資人業績路演
5	17-18/8	線上	國泰君安業績路演
6	22/6	線上	HSBC債券投資人峰會
7	28/5	線上	美銀美林亞洲投資人峰會
8	20/5	線上	第四屆中國不動產金融論壇
9	3/5	線上	UBS 投資人峰會
10	19-20/4	線上	瑞士信貸 債券投資人會議
11	15-16/4	線上	UBS 債券投資人會議
12	12/4	線上	海通證券 債券投資人會議
13	23-25/3	線上	美國銀行證券投資人路演
14	22-23/3	線上	德銀歐洲投資人路演
15	19/3	線上	國泰君安亞洲債投資人路演

**VII. 投資者活動日誌 ( 01107.HK )**

序號	日期	地點	投資者活動
16	19/3	線上	國泰君安亞洲債投資人路演
17	18/3	線上	2020年度業績發佈會
18	4/2	線上	美國銀行 非交易路演
19	2/2	線上	瑞士信貸 非交易路演
20	29/1	線上	招銀國際 非交易路演
21	25/1	線上	美銀證券 非交易路演
22	15/1	線上	巴克萊 非交易路演